E-mail: penafiel@blocomail.org
Facebook: @bepenafiel
Instagram: @bloco_penafiel
Website: penafiel.bloco.org

Comunicado sobre habitação social em Penafiel

O Bloco de Esquerda de Penafiel tomou recentemente conhecimento de pormenores da situação dos fogos em Novelas dos quais o Instituto de Habitação e Reabilitação Urbana (IHRU) detém propriedade.

Em resposta a uma pergunta colocada pelo Grupo Parlamentar do Bloco de Esquerda ao Governo em Maio, foi indicado que o empreendimento em causa é, desde 2003, de propriedade mista, partilhada entre o IHRU e proprietários privados, sendo constituído por 2 condomínios distintos.

Do total dos 61 fogos destinados a habitação social, 30 não têm condições de habitabilidade, sendo necessárias obras nas partes comuns dos edifícios que dependem tanto do investimento do IHRU como da disponibilidade financeira dos proprietários privados.

Relativamente a um dos condomínios, foi já determinado o reforço do Fundo Comum de Reserva para que sejam alocados os fundos necessários à reabilitação e posterior disponibilização dos fogos em causa. No que toca ao segundo, espera-se que os concursos para realização de obras sejam lançados no próximo ano.

A nota conclui referindo que "as carências habitacionais dos proprietários privados com frações nestes dois empreendimentos devem ser identificadas na respetiva Estratégia Local de Habitação do município, de modo a facilitar o financiamento do processo de reabilitação", relativamente ao qual o IHRU está a prestar apoio ao município.

Deste conjunto de informações, não pode o Bloco de Esquerda de Penafiel deixar de apontar duas preocupações: primeira, que a manifestação pública do executivo municipal PSD/CDS de frustração relativamente ao IHRU apresenta uma evidente omissão da cooperação que o Instituto indica estar a decorrer com o Município de Penafiel; segunda, que o executivo PSD/CDS tenha como principal preocupação colocar o ónus do atraso de resposta aos problemas de habitação em Penafiel no IHRU e no Governo, quando os fogos em causa não resolverão, por si, a falta de acesso à habitação digna e com condições de segurança e manutenção adequadas, responsabilidade da qual a coligação PSD/CDS procura escapar.

A habitação, ainda mais que um direito constitucional, é um direito humano que a toda a gente é devido. O Poder Local tem um papel fundamental, inalienável na procura de soluções que dêem resposta adequada e integral quando esse direito não está a ser garantido. Consideramos, portanto, que o foco do executivo municipal de Penafiel deveria ser mais em alocar investimento significativo à dimensão da habitação social em vez de concentrar esforços numa estratégia de comunicação hostil que pretende passar a ideia de que está a fazer tudo o que está ao seu alcance quando, manifestamente, não é o caso.

Não sendo esta a única matéria em que a retórica da coligação PSD/CDS assenta em furtar-se das suas responsabilidades, é das que mais afecta as pessoas no seu dia-a-dia, sobretudo numa

altura em que é pedido um esforço de cidadania de confinamento o máximo possível ao espaço de habitação. Como toda a gente compreende, para tal é preciso condições.

Apelamos, deste modo, a que a Câmara Municipal de Penafiel reforce adequadamente a Estratégia Local de Habitação, documento ainda não disponibilizado às e aos munícipes, empregando esforços para apoiar as e os munícipes na sua organização em Comissões de Moradores e Organizações de Moradores que possam representar os vários focos habitacionais do concelho no desenho dessa estratégia.

Penafiel, 5 de Janeiro de 2020